

LL.B. (Third Semester) Examination 2012-13

Fourth Paper

(Property Law Including Transfer of Property Act and Easement Act)

Three Hours]

[Maximum Marks : 100

नोट: इस प्रश्न पत्र के सभी खण्डों के उत्तर दीजिए।

Attempt all Sections of this question paper.

खण्ड-अ (Section-A)

न्यूमेरिकल/विश्लेषणात्मक/समस्यात्मक प्रश्न

(Numerical/Analytical/Problematic Questions)

नोट: दोनों प्रश्न अनिवार्य हैं। प्रत्येक प्रश्न 10 अंकों का है।

Both questions are compulsory. Each question carries 10 marks.

1. "मोचन का अधिकार एवं संविधिक अधिकार है जिसे स्वयं पक्षकारों द्वारा समाप्त किया जा सकता है और न कोई शर्त अधिरोपित करके प्रतिबंधित।" इस कथन के आलोक में 'मोचन के अधिकार पर प्रतिरोध' सिद्धान्त की समालोचना कीजिए।

"Right of redemption is a statutory right which cannot be extinguished either by the act of parties or can be restricted by imposition of a condition." In the light of this statement critically analyse the 'doctrine of clog on redemption'.

2. निम्नलिखित समस्याओं में सम्पत्ति अन्तरण की वैधता का निर्धारण कीजिए:
(अ) 'क' रुपये 5,000 'ख' को इस शर्त पर अन्तरित करता है कि वह 'ग', 'घ' और 'ङ' की सम्मति से विवाह करेगा। 'ग', 'घ' और 'ङ' की सम्मति के बिना 'ख' विवाह करता है, किन्तु विवाह पश्चात् उनकी सम्पत्ति अभिप्रात कर लेता है।
(ब) 'अ' अपनी सम्पत्ति 'ब' को जीवनपर्यन्त के लिए, उसके 'बाद 'ब' के अजन्मे (अज्ञात) पुत्र को जीवनपर्यन्त के लिए अन्तरित करता है। 'ब' के अजन्मे पुत्र को किया गया अन्तरण क्या वैध है?

Decide the validity of the transfer of property in the following problems:

- (a) 'A' Transfers Rs. 5,000 to 'B' on condition that he shall marry with the consent of 'C', 'D' and 'E'. 'B' marries without the consent of C, D and E but obtains their consent after marriage.
- (b) 'A' transfers his properties to 'B' for his life and thereafter to unborn child of 'B' for life. Whether is the transfer in favour of unborn child of 'B' valid?

खण्ड-ब (Section-B)

लघु उत्तरीय प्रश्न (Short Answer Type Questions)

नोट: किन्हीं पन्द्रह प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न का उत्तर लगभग 100 शब्दों में दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 4 अंकों का है।

Attempt any fifteen questions. Each question should be of 100 words. Each question carries 4 marks.

3. "भूमि से संलग्न वस्तुएँ" शब्दावली को समझाइए।
Explain the term "Things of attached to earth".
4. कपटपूर्ण अन्तरण क्या है?
What is fraudulent transfer?
5. 'लम्बित वाद' का सिद्धान्त।
Doctrine of 'Lis-pendens'.
6. "शाश्वतता के विरुद्ध नियम" को समझाइए।
Explain "Rule against perpetuity".
7. 'बंधक' को परिभाषित कर उसके आवश्यक तत्वों का उल्लेख कीजिए।
Define mortgage and point out its essentials.
8. 'बन्धक' एवं 'भारत' में अन्तर कीजिए।
Differentiate between Mortgage' and 'Charge'.
9. क्या "संभावना मात्र का अधिकार" अंतरित किया जा सकता है?
Whether "spes succession" can be transferred?.
10. रूढ़िजन्य सुखाधिकार एवं चिरयोग सुखाधिकार में अन्तर कीजिए।
Differentiate between customary easement and prescriptive easement.
11. किन परिस्थितियों में एक दृश्यमान स्वामी द्वारा अचल संपत्ति का अन्तरण वास्तविक स्वामी पर बाध्य होगा?
Under what circumstances a transfer by an ostensible owner of immovable property binding on the real owner?
12. "समाश्रित हित" एवं "निहित हित" में अन्तर कीजिए।
Differentiate between contingent interest and vested interest.
13. प्रत्यासन का सिद्धान्त।
Principle of subrogation.
14. "दुर्भर दान" को समझाइए।
Explain 'Onerous gift'.
15. पट्टे की अवधि समाप्त होने के पश्चात् भी पट्टे की संपत्ति पर कब्जा अतिधारण करने का प्रभाव।
Effect of holding over the possession-of leased property after expiration of lease.
16. किन परिस्थितियों में पट्टे का समापन हो जाता है?

Under what conditions determination of lease takes place?

17. भागिक पालन का सिद्धान्त।
Doctrine of part performance.
18. क्या सम्पत्ति अंतरण अधिनियम के अन्तर्गत एक अवयस्क अथवा एक पर्दानशीन महिला संपत्ति अंतरण हेतु सक्षम है?
Whether a minor or a pardanashin lady is competent to transfer property under the provision of 'Transfer of Property Act'?

खण्ड-स (Section-C)

दीर्घ उत्तरीय प्रश्न (Long Answer Type Questions)

नोट: किसी एक प्रश्न का उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न 20 अंक का है।
Attempt any one question. Each Question carries 20 marks.

19. "चयन के सिद्धान्त का आधार है कि कोई भी व्यक्ति एक ही समय में अनुमोदन और निरानुमोदन नहीं कर सकता है।" कथन का आलोचनात्मक विश्लेषण करते हुए "द्विर्भर दान" के संदर्भ में चयन सिद्धान्त का प्रयोज्यता का वर्णन कीजिए।
"The foundation of the doctrine of election is that one may not approbate and reprobate at the same time." Critically examine the statement and discuss the applicability of doctrine to "Onerous gift". <https://www.csjmuonline.com>
20. "यद्यपि संपत्ति अंतरण अधिनियम जीवित व्यक्तियों के मध्य अन्तर से सम्बन्धित है फिर भी एक अजन्मे (अज्ञात) व्यक्ति के लाभ हेतु संपत्ति में हित का सृजन किया जा सकता है।" विवेचना कीजिए।
Though the Transfer of Property Act deals with transfer inter vivos yet an interest may be created in favour of an unborn person. Discuss.
21. सुखाधिकार को परिभाषित कीजिए तथा उन विभिन्न प्रकारों/तरीकों का वर्णन कीजिए जिनके द्वारा सुखाधिकार प्राप्त किया जा सकता है।
Define easement and describe the various ways in which easement can be acquired.